

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Stand: 15.09.2026 / Aktualisierung: [0]

1 Art und Bezeichnung d. Vermögensanlage

Art: Partiarisches Nachrangdarlehen mit vorinsolvenzlicher Durchsetzungssperre. Bezeichnung: Partiarisches Nachrangdarlehen der EnerKite GmbH 2026.
Der im Folgenden verwendete Begriff Darlehensbetrag bezieht sich immer auf das angebotene partiarische Nachrangdarlehen.

2 Anbieter und Emittent der Vermögensanlage, Geschäftstätigkeit des Emittenten sowie Internet-Dienstleistungsplattform

Anbieter und Emittent im Sinne des Vermögensanlagengesetzes ist die EnerKite GmbH (Amtsgericht Frankfurt/Oder, HRB 19876) (nachfolgend „Emittent“ und „EnerKite“). Sitz und Geschäftsanschrift: Haus 64, Heegermühler Straße 64, 16225 Eberswalde. Geschäftstätigkeit des Emittenten ist die Entwicklung, Herstellung und Vermarktung von innovativen Systemen und Komponenten sowie nicht erlaubnispflichtige Dienstleistungen im Bereich automatisierter Fesselflügel zur Windenergieumwandlung.

Die Vermittlung der Vermögensanlage erfolgt über die Internet-Dienstleistungsplattform www.FunderNation.eu (FunderNation GmbH, Sitz und Geschäftsanschrift: Wilhelm-Leuschner Straße 7, 64625 Bensheim, Registernummer HRB 93283, Amtsgericht Darmstadt).

3 Anlagestrategie, Anlagepolitik, Anlageobjekte

Anlagestrategie ist es, den Darlehensbetrag dazu zu verwenden, dem Emittenten Investitionen in die unter Ziffer 3 (Anlageobjekte) beschriebenen Bereiche Forschung & Entwicklung, Anlagenbetrieb, Rechtsberatung, Genehmigung sowie Marketing & Vertrieb und damit den dauerhaften Pilot- und Testbetrieb und die Validierung des EnerKite Prototyps (Markenname: EK100-10P) bei Pilot- und Endkunden zu ermöglichen und in die Vorbestellungen weiterer Pilot- sowie Vorserien- und Serienanlagen zu gehen. Bei der EK100-10P handelt es sich um den Prototyp einer Flugwindkraftanlage, die zur Stromerzeugung mit Drachen im zyklischen Betrieb arbeitet. Ziel ist es, bis einschließlich 2028 die Betriebserfahrung zu sammeln und die Leistungsdaten zu erheben, also eine technische Reife zu erlangen, die einen Vorserienhochlauf erlaubt. Hierzu soll der Testbetrieb ab 2027 intensiviert werden und an verschiedenen Test- und Kundenstandorten erfolgen; ergänzend werden im Rahmen der Produktentwicklung entwicklungsbegleitende Funktions-, Härte- und Leistungstests durchgeführt. Der geplante Markenname für das finale Produkt ist: EK100-10. Darüber hinaus soll die Vertriebsorganisation ausgebaut werden.

Anlagepolitik ist es, Maßnahmen zu treffen, die der Umsetzung der Anlagestrategie dienen. Der Darlehensbetrag soll dabei verwendet werden, um (i) in den Bereichen Forschung & Entwicklung, Anlagenbetrieb und Marketing & Vertrieb Personal, (ii) in den Bereichen Forschung & Entwicklung, Genehmigung und Rechtsberatung externe Dienstleister und (iii) im Bereich Forschung & Entwicklung Mittel und Materialien in Bezug auf den unter Ziffer 3 (Anlageobjekte) beschriebenen Geschäftsbetrieb zu finanzieren.

Die Anlageobjekte bestehen aus der Finanzierung des Geschäftsbetriebs des Emittenten. Die Nettoeinnahmen sollen wie folgt verwendet werden: (i) Es soll Personal im Bereich Forschung & Entwicklung, im Einzelnen Produktentwicklung einschließlich entwicklungsbegleitender Funktions-, Härte und Leistungstests, Flügelentwicklung und Produktion, Steuerung und Regelung sowie Maschinenbau finanziert werden (40 % der Nettoeinnahmen). Ebenfalls soll (i) Personal im Bereich Anlagenbetrieb, das heißt den dauerhaften Pilot-, Test- und Demobetrieb des EnerKite Prototyps EK100-10P finanziert werden (25 % der Nettoeinnahmen). Zudem soll (i) im Bereich Marketing und Vertrieb die Beschäftigung von Personal für Marketing, technischer Vertrieb, Genehmigung und Projektierung zur Forcierung des Markteintritts im DACH-Raum finanziert werden (18 % der Nettoeinnahmen). Ferner sollen (ii) externer Dienstleister in den Bereichen Forschung & Entwicklung zur Produktentwicklung (3 % der Nettoeinnahmen), im Bereich Genehmigung zur Genehmigung der EK100-10P im Betrieb (3 % der Nettoeinnahmen) sowie im Bereich Rechtsberatung zu Genehmigungsverfahren und Vertragsrecht (4 % der Nettoeinnahmen) finanziert werden. Des Weiteren soll (iii) im Bereich Forschung & Entwicklung die Anschaffung von Mitteln und Materialien für die Leistungsvalidierung, im Einzelnen ein LiDAR Windmessgerät für Messungen der lokalen Windgeschwindigkeit in Höhen bis zu 400 m finanziert werden (4,5 % der Nettoeinnahmen). Weitere 2,5 % der Nettoeinnahmen verbleiben als Liquiditätsreserve.

Der Realisierungsgrad stellt sich wie folgt dar: Es wurden noch nicht alle wesentlichen Verträge abgeschlossen. In den Bereichen Forschung & Entwicklung, Anlagenbetrieb sowie Marketing & Vertrieb wurden bereits Mitarbeiter eingestellt; mit diesen sind unbefristete Anstellungsverträge abgeschlossen. Gespräche mit weiteren potenziellen Mitarbeitern laufen derzeit. Mit diesen wurden noch keine rechtsverbindlichen Verträge geschlossen. Mit externen Dienstleistern in den Bereichen Forschung & Entwicklung, Genehmigung sowie Rechtsberatung wurden Vorgespräche geführt, rechtsverbindliche Verträge bestehen insoweit noch nicht. Für die Anschaffung von Mitteln und Materialien im Bereich Forschung & Entwicklung sind Liefer- und Rahmenverträge in Vorbereitung, aber noch nicht abgeschlossen. Der Realisierungsgrad der Anlageobjekte beträgt 62 %. Die Höhe der voraussichtlichen Gesamtkosten der Anlageobjekte beträgt EUR 2.490.000. Die Nettoeinnahmen betragen voraussichtlich EUR 2.490.000 unter der Voraussetzung, dass das maximale Emissionsvolumen erzielt wird und die maximalen Kosten und Provisionen (siehe Ziffer 9) für die Emission anfallen. Die Nettoeinnahmen der Vermögensanlage reichen für die Finanzierung der Anlageobjekte aus. Die Zins- und Rückzahlung der partiarischen Nachrangdarlehen soll aus den erwarteten Umsätzen aus dem Verkauf und Betrieb (Service-Dienstleistungen: Wartung und Instandsetzung der verkauften Flugwindkraftanlage, die zentralisierte Überwachung, die Protokollierung von Fehlermeldungen, Berichterstattung an den Eigentümer sowie Software und Hardware-Upgrades) der EnerKite Flugwindkraftanlagen erfolgen. Die ab dem Jahr 2028 erbrachten Service-Dienstleistungen werden am Standort der Emittentin (Haus 64, Heegermühler Straße 64, 16225 Eberswalde, Deutschland) und über ihre Website <https://enerkite.de/> vertrieben, hierbei sollen die Zins- und Rückzahlungen daraus erwirtschaftet werden, dass die Kunden, welche eine Flugwindkraftanlage kaufen, zusätzlich ein jährlich kündbares Abonnement der oben abschließend aufgezählten Service-Dienstleistungen abschließen können mit monatlichen Beitragszahlungen. Die Abonnements sind so geplant, dass der Kunde jede der oben aufgezählten Service-Dienstleistungen einzeln buchen kann oder gemeinsam mit einer oder mehreren der anderen Service-Dienstleistungen. Je mehr der oben aufgezählten Service-Dienstleistungen der Kunde bucht, desto günstiger wird der gesamte monatliche Abonnement Beitrag im Vergleich zu den einzeln kumulierten Beiträgen. Die aktuelle Planung sieht hierfür 3 Pilotanlagen des Typs EK100-10 (Entwicklungsanlagen mit geringer Verfügbarkeit), 4 Anlagen (100 kW) aus der Vorserie (funktionsfähiges Produkt mit verbesserter Verfügbarkeit), sowie 1.375 Anlagen des geplanten Serienmodells (100kW, voll funktionsfähiges Produkt) bis einschließlich 2035 vor. In Bezug auf die durch den Emittenten beabsichtigte Investition beträgt das Verhältnis Eigenmittel zu Fremdmittel 0 % zu 100 %. Die Angaben basieren dabei jeweils auf dem aktuellen Stand der Planung.

4 Laufzeit, Kündigungsfrist sowie Konditionen der Zinszahlung und Rückzahlung der Vermögensanlage

Die partiarischen Nachrangdarlehen haben eine feste Laufzeit bis zum 31.01.2035, individuell beginnend mit dem Abschluss des Vertrags über das partiarische Nachrangdarlehen durch den jeweiligen Anleger. Eine ordentliche Kündigung ist für Anleger und Emittent während der Laufzeit der Vermögensanlage ausgeschlossen. Der Anleger sowie der Emittent haben das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund.

Je nach Höhe des von ihm gewährten Darlehensbetrags wird jedem Anleger eine individuelle Beteiligungsquote ("Beteiligungsquote") in Prozent zugewiesen. Diese Beteiligungsquote ergibt sich aus dem Verhältnis des von dem Anleger gewährten Darlehensbetrags und der durch den Emittenten festgelegten pre-money Bewertung in EUR 38.310.500 (Bewertung vor erfolgreicher Crowdfunding Kampagne) zzgl. des im Rahmen dieser Kampagne eingeworbenen Darlehensbetrags. Je EUR 100 Darlehensbetrag entsprechen daher einer Beteiligungsquote von 0,000242 % unter der Voraussetzung, dass das maximal Emissionsvolumen erzielt wird. Anleger, die bis 31 Tage nach Präsentation der Vermögensanlage im öffentlichen Bereich der Internet-Dienstleistungsplattform www.FunderNation.eu investieren, erhalten einen Bonus auf die Unternehmensbewertung von rund 20 %, d.h. für diese Anleger gilt: Je EUR 100 Darlehensbetrag entsprechen einer Beteiligungsquote von 0,000297 % unter der Voraussetzung, dass das maximal Emissionsvolumen erzielt wird.

Der Anleger erhält folgende Verzinsung:

- Verzinsung während der Laufzeit des partiarischen Nachrangdarlehens: als jährlichen Erfolgszins gewährt der Emittent eine Verzinsung in Höhe der Beteiligungsquote des Anlegers am Jahresüberschuss des Emittenten (Jahresüberschuss wird auf Basis des Jahresabschlusses des vorangegangenen Geschäftsjahres ermittelt, Erfolgszins ist jährlich 20 Bankarbeitstage nachträglich fällig nach verbindlicher Feststellung des Jahresabschlusses des Emittenten, die spätestens bis zum 30. April des folgenden Kalenderjahres erfolgen muss)
- Verzinsung am Ende der Laufzeit des partiarischen Nachrangdarlehens: Als Bonuszins erhält der Anleger einen prozentualen Anteil, der sich nach dem Verhältnis von Unternehmenswert zu Beteiligungsquote berechnet (Bonuszins ist 20 Bankarbeitstage nachträglich fällig nach Beendigung des Vertrags über das partiarische Nachrangdarlehen). Die Berechnung des Unternehmenswerts bei Beendigung bemisst sich entweder nach dem bei der letzten Finanzierungsrunde (bspw. Kapitalerhöhung und/oder Verkauf von Gesellschaftsanteilen) innerhalb von zwölf Monaten vor Beendigung des Vertrags über das partiarische Nachrangdarlehen (Ende der Laufzeit des partiarischen Nachrangdarlehens oder außerordentliche Kündigung) zugrunde gelegten Unternehmenswert oder – sofern keine Finanzierungsgrundlage stattgefunden hat – an 200 % des Umsatzerlöses des Emittenten, wie er in dem für das letzte vor Beendigung des Vertrags über das partiarische Nachrangdarlehen abgelaufene Geschäftsjahr erstellten Jahresabschluss ausgewiesen ist.
- Rückzahlung und Verzinsung bei Exit (Veräußerung von mehr als 50% aller Geschäftsanteile, Veräußerung der wesentlichen Vermögensgegenstände (mehr als 50% Verkehrswert) innerhalb der Laufzeit des Vertrags über das partiarische Nachrangdarlehen): der Anleger erhält die Rückzahlung seines Darlehensbetrags in Höhe des Anteils, den der Erwerber an den Geschäftsanteilen oder dem Betriebsvermögen des Emittenten übernimmt (Exitquote), sowie als Exitzins einen prozentualen Anteil, der sich nach dem Verhältnis von Netto-Erlös zu Beteiligungsquote berechnet. Der Netto-Erlös umfasst rechnerisch die Erlöse des Emittenten oder der Gesellschafter des Emittenten aus der Veräußerung im Zeitpunkt des Exits abzüglich der unmittelbar veranlassten Veräußerungskosten. Hiervon abgezogen wird der von dem Anleger gewährte Darlehensbetrag multipliziert mit der Exitquote. Der ausgezahlte und noch nicht zurückgezahlte Darlehensbetrag in Höhe der Exitquote sowie sämtliche hierauf aufgelaufene, noch nicht gezahlte Zinsen werden zeitgleich mit dem Exitzins fällig (20 Bankarbeitstage nachträglich nach Vollzug des Exits). Mit dem Exit reduziert sich die Beteiligungsquote des Anlegers um die Exitquote. Liegt die Exitquote bei 100 %, ist der Vertrag über das partiarische Nachrangdarlehen nach dem Exitfall beendet, sodass über diesen Zeitpunkt hinaus keine weiteren Zinsansprüche bestehen. Für den Fall, dass ein Erwerber durch eine oder mehrere Transaktionen unmittelbar oder mittelbar 75 % der Geschäftsanteile des Emittenten erwirbt, hat der Emittent das Recht, die Beteiligungsquote des Anlegers gegen Zahlung einer Abfindung („Übernahmebonus“) auf null zu reduzieren. Zur Berechnung dieses Übernahmebonus wird zunächst der Netto-Erlös durch die Exitquote dividiert. Im Anschluss wird dieser Betrag mit der nicht vom Exit betroffenen Quote (100 % abzüglich der Exitquote) des Emittenten multipliziert. Von diesem Betrag erhält der Anleger einen Anteil in Höhe seiner Beteiligungsquote; hiervon abgezogen wird der von dem Anleger gewährte Darlehensbetrag multipliziert mit der nicht von dem Exit betroffenen Quote (100 % abzüglich der Exitquote) des Emittenten. Der ausgezahlte und noch nicht zurückgezahlte Darlehensbetrag sowie sämtliche hierauf aufgelaufenen, noch nicht gezahlten Zinsen werden zeitgleich mit dem Übernahmebonus fällig (20 Bankarbeitstage nach der Entscheidung des Emittenten, einen Übernahmebonus zu zahlen). Dieser Übernahmebonus soll den Anleger so stellen, als hätte der Emittent 100% seiner Geschäftsanteile zu derselben Unternehmensbewertung veräußert. Der Vertrag über das partiarische Nachrangdarlehen endet mit Zahlung des Übernahmebonus, sodass auch in diesem Fall über diesen Zeitpunkt hinaus keine weiteren Zinsansprüche bestehen.

Findet kein Exit während der Laufzeit des partiarischen Nachrangdarlehens statt, erhält der Anleger am Ende der Laufzeit des Vertrags über das partiarische Nachrangdarlehen die Rückzahlung seines Darlehensbetrags in 12 gleichen Monatsraten, zahlbar jeweils zum ersten Bankarbeitstag des Folgemonats, beginnend mit dem 01.02.2035. Falls die Fundingschwelle (EUR 200.000) nicht bis spätestens bis 90 Tage nach Präsentation der Vermögensanlage im öffentlichen Bereich der Internet-Dienstleistungsplattform www.FunderNation.eu erreicht wird, erhalten die Anleger den Darlehensbetrag vollständig und unverzinst innerhalb von 10 Bankarbeitstagen zurück.

5

Risiken der Vermögensanlage

Der Anleger geht mit Zeichnung dieser Vermögensanlage eine langfristige Verpflichtung ein. Er sollte daher alle in Betracht kommenden Risiken in seine Anlageentscheidung einbeziehen. Nachfolgend können nicht sämtliche mit der Vermögensanlage verbundenen Risiken ausgeführt werden, es wird jedoch auf die wesentlichen Risiken eingegangen. Auch die nachstehend genannten wesentlichen Risiken können hier nicht abschließend erläutert werden.

Maximalrisiko

Es besteht das Risiko des Totalverlusts des Darlehensbetrags. Es wird ausdrücklich davon abgeraten, die Investition mit Fremdkapital zu finanzieren. Diese Vermögensanlage ist nur im Rahmen einer Beimischung in ein Anlageportfolio geeignet.

Geschäftsrisiko

Der wirtschaftliche Erfolg der Investition und damit auch der Erfolg der Vermögensanlage kann nicht mit Sicherheit vorhergesehen werden. Der Emittent kann Höhe und Zeitpunkt von Zuflüssen daher nicht zusichern oder garantieren. Der wirtschaftliche Erfolg hängt von mehreren Einflussgrößen ab, insbesondere von der erfolgreichen Entwicklung der 100 kW-Anlage als Serienprodukt und deren Marktakzeptanz in einem wachsenden aber gleichzeitig wettbewerbsintensiven Markt. Auch rechtliche und steuerliche Rahmenbedingungen können sich verändern und Auswirkungen auf den Emittenten haben.

Ausfallrisiko des Emittenten (Emittentenrisiko)

Der Emittent kann zahlungsunfähig werden oder in Überschuldung geraten. Dies kann der Fall sein, wenn der Emittent geringere Einnahmen und/oder höhere Ausgaben als erwartet zu verzeichnen hat. Die daraus folgende Insolvenz des Emittenten kann zum Verlust des Darlehensbetrags führen, da der Emittent keinem Einlagensicherungssystem angehört.

Qualifiziertes Nachrangrisiko mit vorinsolvenzlicher Durchsetzungssperre

Beim Vertrag handelt es sich um ein partiarisches Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt einschließlich vorinsolvenzlicher Durchsetzungssperre. Dies bedeutet: Ansprüche des Anlegers aus dem partiarischen Nachrangdarlehensvertrag, insbesondere auf Zinsen und Rückzahlung, („**Anleger-Forderungen**“) können gegenüber dem Emittenten nicht geltend gemacht werden, wenn dies für den Emittenten einen Grund für die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens herbeiführen würde. Die Anleger-Forderungen treten außerdem im Falle eines Liquidationsverfahrens und im Falle der Insolvenz des Emittenten im Rang gegenüber sämtlichen gegenwärtigen und künftigen Forderungen der nicht nachrangigen Gläubiger des Emittenten sowie gegenüber den in § 39 Absatz 1 InsO bezeichneten nachrangigen Forderungen zurück. Der Anleger wird daher mit seinen Anleger-Forderungen erst nach vorrangiger, vollständiger und endgültiger Befriedigung der anderen Gläubiger des Emittenten berücksichtigt. Bei partiarischen Nachrangdarlehen trägt der Anleger ein unternehmerisches Risiko, das höher ist als das Risiko eines regulären Fremdkapitalgebers. Eine Zahlung des Emittenten auf die Anleger-Forderungen darf – unabhängig von der Eröffnung eines Insolvenzverfahrens – auch nicht erfolgen, wenn in Bezug auf den Emittent schon vor dem geplanten Zahlungszeitpunkt ein Insolvenzgrund vorliegt. Die Ansprüche sind dauerhaft in ihrer Durchsetzung gesperrt, solange und soweit die Krise des Emittenten nicht behoben wird. Dies kann zur Folge haben, dass es zu einer Minderung, Verspätung oder zum Ausbleiben der Zinszahlungen an den Anleger kommen kann und die qualifizierten partiarischen Nachrangdarlehen der Anleger nicht rechtzeitig oder nicht vollständig zurückgezahlt werden können, bis hin zu einem Totalverlust des Darlehensbetrags.

6

Emissionsvolumen und Art und Anzahl der Anteile

Das Emissionsvolumen hat eine maximale Höhe von EUR 3.000.000 (Fundingmaximum), wobei der Mindestbetrag (Fundingschwelle) EUR 200.000 entspricht. Bei der Art der Vermögensanlage handelt es sich um ein partiarisches Nachrangdarlehen mit vorinsolvenzlicher Durchsetzungssperre, bei dem sich die Verzinsung des Anlegers am Erfolg des Emittenten (Gewinn, Unternehmenswertsteigerung, Umsatz oder im Fall einer Veräußerung des Unternehmens einen Anteil am Exiterlös) orientiert. Die Mindestzeichnungssumme beträgt EUR 100. Damit ergibt sich eine maximale Anzahl von 30.000 partiarischen Nachrangdarlehen.

7

Verschuldungsgrad des Emittenten

Der Verschuldungsgrad des Emittenten, berechnet auf Grundlage des letzten aufgestellten Jahresabschlusses zum 31.12.2025 liegt bei 88 %.

8

Aussichten für die vertragsgemäße Rückzahlung und Verzinsung unter verschiedenen Marktbedingungen

Die Investition hat unternehmerischen Charakter. Feste Verzinsungen, wie sie bei Spareinlagen vorgesehen sind, gibt es nicht. Der Emittent ist im weltweiten Markt für Windanlagen tätig.

Die Rückzahlung des partiarischen Nachrangdarlehens sowie die Zinszahlungen hängen maßgeblich von dem wirtschaftlichen Erfolg des Emittenten ab. Der wirtschaftliche Erfolg des Emittenten hängt maßgeblich davon ab, ob es dem Emittenten gelingt, den heutigen Prototyp zu einem technisch ausgereiften und zu wettbewerbsfähigen Kosten herstellbaren

Serienprodukt (100 kW) weiterzuentwickeln und dieses in einem wettbewerbsintensiven Marktumfeld abzusetzen. Er hängt ferner von der Entwicklung der rechtlichen, steuerlichen und regulatorischen Rahmenbedingungen ab, die insbesondere im Hinblick auf die energie- und förderrechtliche Systematik ab dem Jahr 2027 derzeit nicht abschließend feststehen. Von einem weiter steigenden Energiebedarf, also einer steigenden Nachfrage, sowie von einer etwaigen Zunahme der Häufigkeit und Intensität von Krisen kann nicht zwangsläufig auf ein steigendes Strompreisniveau geschlossen werden. Nur bei einer positiven Geschäftsentwicklung (steigender Umsatz und Jahresergebnis bei positiven Marktbedingungen) ist mit einer Rückzahlung des Darlehensbetrags und der Zahlung von Zinsen in Form des Erfolgs- und Bonuszinses zu rechnen. Bei einer neutralen Geschäftsentwicklung (unveränderter Umsatz und ausgeglichenes Jahresergebnis bei neutralen Marktbedingungen) ist aufgrund der Abhängigkeit vom Umsatz mit einer geringeren Verzinsung in Form des Bonuszinses und der Rückzahlung des Darlehensbetrags, aber nicht mit Zahlung eines Erfolgszinses zu rechnen. Bei einer negativen Geschäftsentwicklung (rückläufiger Umsatz und negatives Jahresergebnis bei negativen Abweichungen der Marktbedingungen) kann die Rückzahlung des Darlehensbetrags inklusive der Verzinsung durch den Erfolgs- und Bonuszins nicht gewährleistet werden. Der Verkauf eines Unternehmens ist von vielen verschiedenen Faktoren abhängig, weshalb der Exitzins weder bei positiven, neutralen oder negativen Marktbedingungen antizipiert werden kann.

Die vorstehende Abweichungsanalyse für die negative Geschäftsentwicklung stellt nicht den ungünstigsten anzunehmenden Fall dar. Es kann auch zu einem Eintritt mehrerer Abweichungen kommen. Hierdurch können sich die einzelnen Einflussfaktoren ausgleichen oder aber in ihrer Gesamtwirkung verstärken.

9 Kosten und Provisionen

Die nachfolgende Darstellung fasst die mit der Vermögensanlage verbundenen Kosten und die von dem Emittenten gezahlten Provisionen zusammen. Alle in dieser Ziffer genannten Kosten werden vom Emittenten getragen und aus den Einnahmen der Vermögensanlage bestritten.

Die Vermögensanlage ist für den Anleger über den Erwerbspreis hinaus mit keinen Kosten oder zu zahlenden Provisionen verbunden. Unabhängig davon können dem Anleger mittelbar mit der Vermögensanlage in Verbindung stehende Kosten entstehen, z. B. Kontogebühren des Anlegers für die Abwicklung der Anschaffung der Vermögensanlage.

Folgende Vergütungen sind von dem Emittenten zu zahlen:

(1) Die FunderNation GmbH erhält im Falle des erfolgreichen Abschlusses einer Kampagne von dem Emittenten für erbrachte Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Kampagne und ggf. für die Bereitstellung von Statistiken und einen Investor Relations Bereich einmalig eine Vergütung in Höhe von 6 % der vom Emittenten eingesammelten Darlehensbeträge.

(2) Die FunderNation Support UG (haftungsbeschränkt) erhält im Falle des erfolgreichen Abschlusses einer Kampagne von dem Emittenten für die im Rahmen des Poolingvertrages übernommenen Dienstleistungen (Bereitstellung eines Abstimmungsverfahrens für die Anleger z.B. zur Koordinierung von Ablöseangeboten für das gesamte partiarische Nachrangdarlehen oder zur Übernahme von Verhandlungen zur Veräußerung des Emittenten für die Anleger) eine Vergütung in Höhe von 1,0 % p.a. der eingeworbenen Darlehensbeträge für die Laufzeit des partiarischen Nachrangdarlehens (insgesamt 9 %).

(3) Die Marketingkosten für die Vermögensanlage können abhängig von der Beauftragung externer Dienstleister einmalig in Höhe von 2 % des eingeworbenen Darlehensbeträge betragen. Diese werden ebenfalls vom Emittenten getragen und aus den Einnahmen der Vermögensanlage bestritten.

Somit fallen insgesamt Kosten und Provisionen i.H.v. 17 % der eingesammelten Darlehensbeträge bzw. EUR 510.000 an, die vom Emittenten getragen werden und aus den Einnahmen der Vermögensanlage bestritten werden.

10 Nichtvorliegen v. Interessenverflechtungen

Es bestehen keine maßgeblichen Interessenverflechtungen im Sinne des § 2a Absatz 5 VermAnlG zwischen dem Emittent und dem Unternehmen (FunderNation GmbH), das die Internet-Dienstleistungsplattform www.FunderNation.eu betreibt.

11 Anlegergruppe, auf welche die Vermögensanlage abzielt

Die Vermögensanlage richtet sich an Anleger aus allen Kundenkategorien gem. §§ 67, 68 WpHG: Privatkunden, professionelle Kunden und geeignete Gegenparteien. Der Anleger muss einen langfristigen Anlagehorizont haben. Dieser ist durch die unter Ziffer 4 benannte Laufzeit bis zum 31.01.2035 definiert. Die Anleger sind sich eines Verlustrisikos von bis zu 100 % (Totalverlust) des investierten Betrages bewusst und sind fähig das Risiko des Totalverlusts zu tragen. Der Anleger sollte über Kenntnisse und Erfahrungen im Bereich von Vermögensanlagen verfügen. Das Angebot richtet sich an Anleger, die weder auf regelmäßige noch auf unregelmäßige Einkünfte aus einer Investition in den Emittenten angewiesen sind, die keine Rückzahlung des Darlehensbetrags in einer Summe zu einem bestimmten Zeitpunkt erwarten und die bereit sind, Unsicherheiten bezüglich der Entwicklung des weltweiten Marktes der Windanlagen in Kauf zu nehmen.

12 Angaben zur schuldrechtlichen oder dinglichen Besicherung

Keine Angaben zur schuldrechtlichen oder dinglichen Besicherung der Rückzahlungsansprüche von zur Immobilienfinanzierung veräußerten Vermögensanlagen, da die Vermögensanlage nicht zum Zweck einer Immobilienfinanzierung angeboten wird.

13 Verkaufspreis sämtlicher in einem Zeitraum von 12 Monaten angebotenen, verkauften und vollständig getilgten Vermögensanlagen des Emittenten

Der Emittent hat in den vergangenen zwölf Monaten Vermögensanlagen in Höhe von EUR 1.500.000 angeboten, in Höhe von EUR 377.900 verkauft und in Höhe von EUR 0 vollständig getilgt.

14 Angabe zu Nachschusspflichten im Sinne von § 5b Absatz 1 VermAnlG

Die Vermögensanlage sieht keine Nachschusspflicht im Sinne von § 5b Absatz 1 VermAnlG vor.

15 Angaben zur Identität des Mittelverwendungskontrolleurs nach § 5c VermAnlG einschließlich seiner Geschäftstätigkeit, seiner Vergütung sowie den Umständen oder Beziehungen, die Interessenkonflikte begründen könnten

Ein Mittelverwendungskontrolleur nach § 5c VermAnlG ist nicht erforderlich und wird nicht bestellt.

16 Angabe zum Blind-Pool Modell im Sinne von § 5b Absatz 2 VermAnlG

Ein Blind-Pool Modell im Sinne von § 5b Absatz 2 VermAnlG liegt bei der Vermögensanlage nicht vor.

17 Gesetzliche Hinweise gem. § 13 Absatz 4 und 5 VermAnlG

Die inhaltliche Richtigkeit des VIB unterliegt nicht der Prüfung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Für die Vermögensanlage wurde kein von der BaFin gebilligter Verkaufsprospekt hinterlegt. Weitergehende Informationen erhält der Anleger unmittelbar vom Anbieter oder Emittenten der Vermögensanlage. Der letzte offengelegte Jahresabschluss zum 31.12.2025 des Emittenten ist beim Unternehmensregister www.unternehmensregister.de erhältlich und kann bei EnerKite GmbH, Haus 64, Heegermühler Straße 64, 16225 Eberswalde angefordert werden.

Ansprüche auf der Grundlage einer in dem Vermögensanlagen-Informationsblatt enthaltenen Angabe können nur dann bestehen, wenn die Angabe irreführend oder unrichtig ist und wenn die Vermögensanlage während der Dauer des öffentlichen Angebots, spätestens jedoch innerhalb von zwei Jahren nach dem ersten öffentlichen Angebot der Vermögensanlage im Inland, erworben wird.

18 Sonstige Informationen

Das VIB sowie eventuelle Aktualisierungen können kostenlos sowohl unter www.enerkite.de als auch unter www.FunderNation.eu abgerufen werden. Dadurch wird die FunderNation GmbH als vermittelnde Internet-Dienstleistungsplattform nicht zur Anbieterin im Sinne des Vermögensanlagengesetzes.

Die Kenntnisnahme des Warnhinweises nach § 13 Absatz 4 VermAnlG (siehe VIB Seite 1 oben) wird vor Vertragsschluss gem. § 15 Abs. 4 VermAnlG in einer der Unterschriftsleistung nach § 15 Absatz 3 VermAnlG gleichwertigen Art und Weise online bestätigt und bedarf daher keiner weiteren Unterzeichnung. Das VIB wird elektronisch bestätigt und übermittelt.
VIB